



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri  
ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

# ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

## รายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri

## ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

*Grande Centre Point*  
RATCHADAMRI · BANGKOK

### เจ้าของโครงการ

บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

โทรศัพท์ 02-091-9000

### จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800

## หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 153/2 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์	.....	ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษชัย	.....	ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทรมนัสวงษ์	.....	ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวสุกัญญา โคมะนิทย์	.....	ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวโชติรส วังบัวทอง	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



1. ชื่อโครงการ โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร 10330
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร 10330  
โทรศัพท์ : 02-091-9000, 084-745-6358  
E-mail : [sopon.y@gcphotels.com](mailto:sopon.y@gcphotels.com)
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่  
วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2548 หนังสือเลขที่ ทส.1009/12024
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ  
เมื่อวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ  
ดังแสดงในบทที่ 1

## สารบัญ

	หน้า
<b>1 บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-7
1.3 อาคารและระยะถอยร่น	1-14
1.4 พื้นที่สีเขียว	1-16
1.5 รายละเอียดภายในโครงการ	1-24
<b>2 บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
<b>3 บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-2
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-3
3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-8
3.3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-11
3.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-14
3.4.1 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.4.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-32
3.4.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-36
<b>4 บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ     มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการ ดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป	4-2

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารการดำเนินงานของโครงการ
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	สรุปพื้นที่อาคารแต่ละชั้น
1-2	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ
1-3	การเปรียบเทียบลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร ของโครงการกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)
2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
3-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ
3-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง
3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ
3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา
3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566
3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566
3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566
3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และการเดินทางเข้าสู่โครงการ	1-3
1-2	ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ 1: 50,000 ของกรมแผนที่ทหาร	1-4
1-3	ผังบริเวณโครงการ	1-5
1-4	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และสภาพโครงการในปัจจุบัน	1-6
1-5	แบบตกแต่งภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 1	1-17
1-6	แบบแสดงรายละเอียดการคิดพื้นที่ตกแต่งภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 1	1-18
1-7	แบบตกแต่งภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 9	1-19
1-8	แบบแสดงรายละเอียดการคิดพื้นที่ตกแต่งภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 9	1-20
1-9	แบบตกแต่งภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 37	1-21
1-10	รูปตัดแบบแต่งภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 37	1-22
1-11	รูปตัดแบบแต่งภูมิทัศน์ของชั้นที่ 1 บริเวณ C และ D	1-23
1-12	ผังขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1-31
1-13	ผังระบายน้ำของโครงการ	1-33
1-14	แบบแปลนและรูปตัดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1-37
1-15	ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ	1-45
1-16	เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการและออกสู่ภายนอกโครงการ	1-46
1-17	เส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	1-47
2-1	การติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ	2-2
3-1	การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ	3-5
3-2	การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง	3-7
3-3	การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	3-10
3-4	การตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา บริเวณ Roof Tank	3-13
3-5	การตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา บริเวณห้องพักแขก	3-13
3-6	เปรียบเทียบปริมาณ pH ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-19
3-7	เปรียบเทียบปริมาณ Biochemical Oxygen Demand ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-19
3-8	เปรียบเทียบปริมาณ Suspended Solid ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-20
3-9	เปรียบเทียบปริมาณ Total Dissolved Solid ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-20
3-10	เปรียบเทียบปริมาณ Total Kjeldahl Nitrogen ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-21
3-11	เปรียบเทียบปริมาณ Sulphide ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-21
3-12	เปรียบเทียบปริมาณ Fat Oil & Grease ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-22
3-13	เปรียบเทียบปริมาณ Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-22



## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-14	เปรียบเทียบปริมาณ pH ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-27
3-15	เปรียบเทียบปริมาณ Biochemical Oxygen Demand ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-27
3-16	เปรียบเทียบปริมาณ Suspended Solid ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-28
3-17	เปรียบเทียบปริมาณ Total Dissolved Solid ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-28
3-18	เปรียบเทียบปริมาณ Settleable Solid ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-29
3-19	เปรียบเทียบปริมาณ Total Kjeldahl Nitrogen ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-29
3-20	เปรียบเทียบปริมาณ Sulphide ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-30
3-21	เปรียบเทียบปริมาณ Fat Oil & Grease ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-30
3-22	เปรียบเทียบปริมาณ Residual Chlorine ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-31
3-23	เปรียบเทียบปริมาณ Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-31
3-24	เปรียบเทียบปริมาณ Standard Plate Count ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-34
3-25	เปรียบเทียบปริมาณ Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-35
3-26	เปรียบเทียบปริมาณ <i>E.Coli</i> ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-35
3-27	เปรียบเทียบปริมาณ <i>Legionella</i> sp. ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-37